ACTA DE ENTREGA DE OBRA ROM
No.190 – 34 – 2025
No. 104 – 2024

Acta N° 34

Suscribir la presente acta de entrega de obra el día 04 del mes de julio del año 2025 correspondiente al Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. **104** de 2024 con el FMI / Matrix **50C-1429287 y 50C-1429307;** la cual se regirá por las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. El día 21 de mayo de 2025 la Sociedad de Activos Especiales S.A.S., suscribió Acta de Inicio No. 190 – 34 – 2025 para realizar Reparaciones, Obras y Mantenimientos contempladas en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 104 cuyas principales características radicaban así:

Objeto del ROM:	Ejecutar las reparaciones, obras y mantenimientos que consisten en demolición de enchapes en muros y pisos de baños, desmonte de todo tipo de grifería, sondeo de sifones con sonda, suministro y aplicación de pintura vinilo tipo I, suministro y construcción de red CPVC de 1/2"., aplicación de pañete impermeabilizado muros, Suministro e instalación de enchape para muro, suministro e instalación de timbre de casa, mantenimiento de puertas en madera, suministro e instalación de juego accesorios para incrustar, suministro e instalación de grifería para ducha, suministro y aplicación de pintura vinilo, mantenimiento de ventana tipo fachada, suministro y aplicación de boquilla, suministro e instalación de kit de instalación lavaplatos, suministro e instalación de grifería, suministro e instalación de asiento sanitario y mantenimiento de sanitario existente y aprobadas mediante el Comité Territorial Ordinario número 12 del 24 de abril de 2025.
Tipo de Bien:	Apartamento

Dirección del Inmueble:	AP 206 INMOVAL IX CHAPINERO ALTO CR 4 59 01 - GARAJE 45
FMI y Cód. SAE	50C-1429287 y 50C-1429307
Estado Legal:	Proceso 100%
Estado Administrativo:	SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES S.A.S
Plazo de la ejecución:	Treinta (30) días calendario
Fecha pactada de Inicio:	21 de mayo de 2025
Fecha pactada de Finalización:	29 de junio de 2025
Valor:	**$ 4.598.967**

2. Que producto de las condiciones pactadas en el Acta de Inicio No. 34 – 2025 descrita en la consideración anterior, las partes suscribieron el día 21 de mayo de 2025 acta de inicio de las obras contratadas, formalizando la ejecución de las mismas y declarando la existencia de las condiciones técnicas y presupuestales para llevarse a cabo.

3. Que, habiéndose concluido los trabajos encomendados al CONTRATISTA, se procede a la suscripción de la presente acta mediante la cual se formaliza la entrega de la obra contratada.

4. Por medio de la presente acta EL CONTRATISTA hace entrega formal a la SAE S.A.S. de las obras contempladas en el Acta de Inicio No. 34 – 2025, las cuales son recopilación de la información obtenida tanto del contrato como del informe de mayores y menores cantidades (anexo a esta acta) y se encuentran resumidas en el siguiente cuadro:

Presupuesto Inicial	**$ 4.598.967**
Presupuesto a liquidar	**$ 4.598.967**
Diferencia	**$ 0**

Así mismo, se adjunta registro fotográfico de las obras realizadas.

5. Que, una vez efectuada la visita de inspección física definitiva a cargo de SAE S.A.S., esta última procede a declarar el recibo a satisfacción de las obras que se relacionan en la cláusula primera de la

presente acta, las cuales han sido ejecutadas en el inmueble bajo las especificaciones requeridas en el Acta de Inicio No. 34 – 2025.

NOTA: Sin perjuicio del recibo de las obras por parte de SAE S.A.S., la declaración de aceptación descrita en la presente clausula no implica la terminación de responsabilidad a cargo de EL CONTRATISTA sobre la garantía de estabilidad y calidad de la obra contratada por lo que cualquier inconsistencia técnica atribuible a la ejecución de la obra continuará en cabeza del CONTRATISTA dentro de los periodos de vigencia contemplados en el Contrato ROM / la Orden de Servicio ROM No. 104 de 2024, oferta ROM y como se pactaron las respectivas pólizas.

6. La suscripción de la presente acta adicional a protocolizar la entrega de las obras contratadas formaliza el inicio a la etapa de liquidación del Acta de Inicio No. 34 – 2025.

Para constancia se firma la presente acta en Bogotá a los 16 días del mes de julio de 2025, en dos copias del mismo tenor, por quienes en ella intervinieron.

CONTRATANTE

BLANCA CECILIA LEÓN VELASCO

CONTRATISTA

SANDRA MILENA GALVIS VELASCO

ANDERSON JAVIER JIMÉNEZ PRIETO

Anexos (Fotografías de antes y después)

PARA USO EXCLUSIVO DE SAE S.A.S. Marque con una X la calificación que obtuvo el contratista de acuerdo con su cumplimiento, oportunidad y calidad del objeto del contrato, orden o convenio, durante la ejecución del contrato.				
EVALUACIÓN DEL CONTRATISTA				
CALIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
OPORTUNIDAD	Excelente	Bueno	Regular	Malo
Observaciones:				

REGISTRO FOTOGRAFIO

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

2.8 Demolición de enchapes en muros y pisos de baños, cocinas, cuartos en general y patios. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

4.1 Suministro y aplicación de pintura vinilo Tipo I, tres manos para muros y techos. Incluye resane de los elementos afectados (raspado. rasqueteado y estuco) todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL



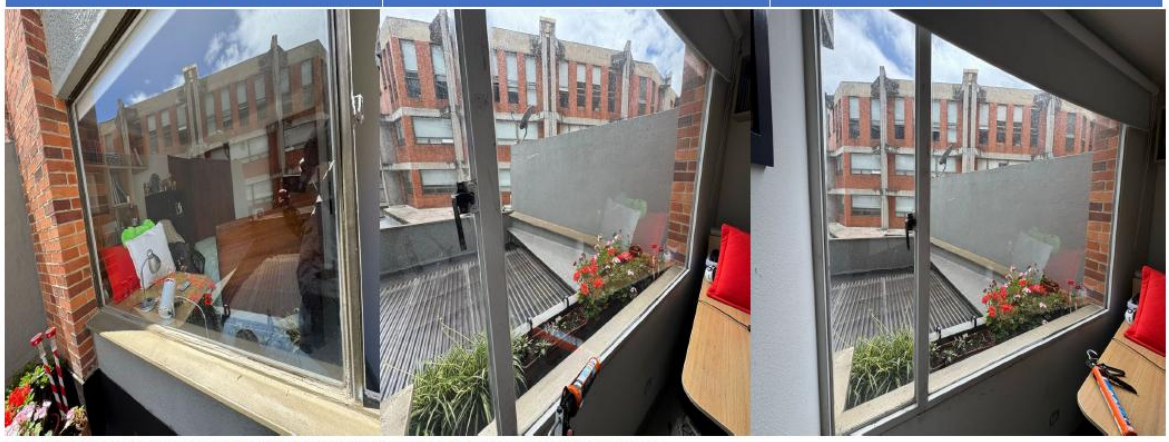
5.47 Sondeo de sifones con sonda y agua a presion, hasta 6".

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL



10.2 Mantenimiento de puertas en madera. Incluye, raspado, lijado, resane, inmunizado, pintura, cambio de bisagras, tornillos en ambas caras, retiro, disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL



10.48 Mantenimiento de ventana tipo fachada de vidrio flotante en aluminio + pisa vidrio + sikaflex

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL



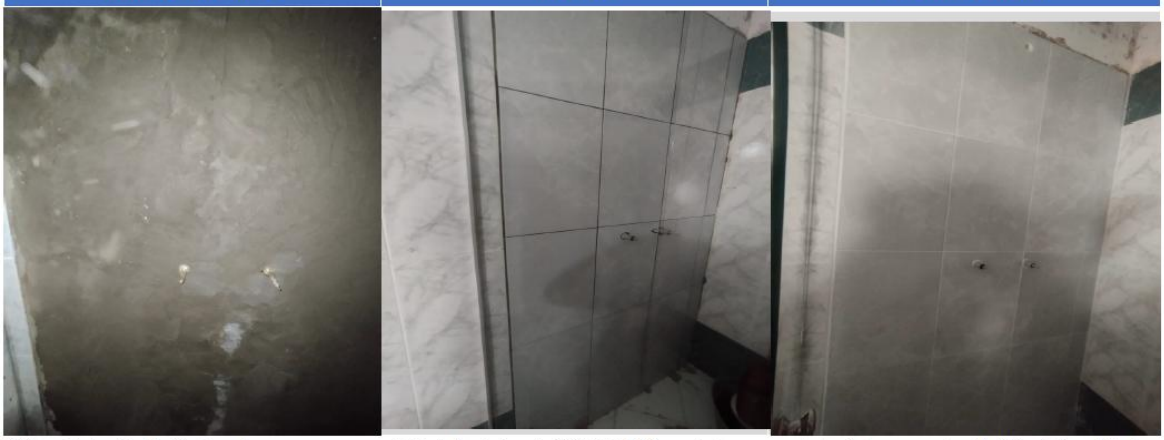
12.05 Aplicación de pañete impermeabilizado muros 1:4. Incluye la limpieza de las áreas afectadas.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL



13.23 Suministro y aplicación de boquilla epoxica para pisos

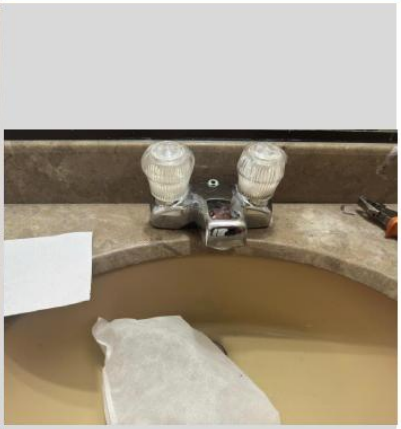
DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL



13.8 Suministro e instalación de enchape para muro en cerámica brillante formato 0.30 X 0.45M Tipo artic de corona o similar. Incluye pega, boquilla, Win plástico, dilatadores y la limpieza de las áreas afectadas.

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL





14.5 Cambio, suministro e instalación de kit de instalación lavaplatos y lavamanos GRIVAL. Incluye todos los accesorios y lo necesario para su correcta instalación

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL





14.21 Suministro e instalacion de griferia para tanque de sanitario

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL





14.22 Suministro e instalacion de asiento sanitario

DIAGNOSTICO ANTES	PROCESO	RESULTADO FINAL
		

14.26 Suministro e instalacion de griferia para Ducha.